

ПРОТОКОЛ № 2/20

**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, м-н.Победы, дом № 2
проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«31» ~~марта~~ 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» (ИНН 2445003218, КПП 244501001)

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания - 13.03.2020г. в 18-00 часов во дворе дома № 2 м-н.Победы.

Дата начала голосования 18-00 часов 13.03.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 часов 31.03.2020 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 31.03.2020 г. в 15-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4376,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4376,10 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2839,17 голосов (64,88 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
4. О заключении договора управления многоквартирного дома м-н. Победы, д. 2 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 5 лет.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н. Победы.
6. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня: о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Яшевского В.В. и секретарем общего собрания Батищеву Л.И. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов - 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 1-му вопросу Выбрать председателем Яшевского В.В. и секретарем общего собрания Батищеву Л.И. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По 2-му вопросу повестки дня: о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственника помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами счетной комиссии: Яшевского В.В., Белову Г.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов – 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 2-му вопросу: Выбрать членами счетной комиссии: Яшевского В.В., Белову Г.Г. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

По 3-му вопросу повестки дня: о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета многоквартирного дома: Яшевского В.В., Зенцова А.Ю., Шабанову И.Т., Бородину С.В., Васильева С.М., Коренкову Л.И., Згурская О.А., а председателем из числа членов совета дома: Яшевского В.В.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов – 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 3-му вопросу: Выбрать членами совета многоквартирного дома: Яшевского В.В., Зенцова А.Ю., Шабанову И.Т., Бородину С.В., Васильева С.М., Коренкову Л.И., Згурская О.А., а председателем из числа членов совета дома: Яшевского В.В.

По 4-му вопросу повестки дня: о заключении договора управления многоквартирного дома м-н. Победы, д. 2 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 5 лет.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Заключение договора управления многоквартирного дома м-н. Победы, д. 2 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 5 лет.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов – 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 4-му вопросу: Заключить договор управления многоквартирного дома м-н. Победы, д. 2 с управляющей организацией ООО «Ваш управдом ПЛЮС» с 01.04.2020 г. сроком на 5 лет.

По 5-му вопросу повестки дня: об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС «Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов – 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 5-му вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 2 м-н.Победы.

По 6-му вопросу повестки дня: об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Черных Ольгу Леонидовну начальника РАС « Ваш управдом плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2702,97 голосов – 61,77%;

«против» - 0,00 голосов-0,00 %;

«воздержались» - 136,20 голосов-3,11%.

РЕШИЛИ по 6-му вопросу: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1- Договор управления

Приложение № 2- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.

Приложение № 3– Решения собственников.

Приложение № 4-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 6-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 7-Список присутствующих лиц.

Приложение № 8-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания: _____ / Яшевский В.В./

Секретарь собрания: _____ / Батищева Л.И./

Члены счетной комиссии: _____ / Яшевский В.В./

_____ / Белова Г.Г./